



ACTUARIAL SOCIETY
of
H O N G K O N G
香 港 精 算 學 會

新聞稿

香港業主必讀：如何妥善保障你的家園

香港，[2026年8月10日]——在最近一次主題為「樓宇財產保險」的精算師聚會中，香港精算學會指出了大眾在樓宇保障及保險認知方面需要改善的幾個關鍵領域，希望能幫助化解一場可能的危機：樓宇財產保險知識的嚴重匱乏，恐令眾多家庭暴露於風險之下。

彌補保險知識缺口

許多市民以為自己已獲得全面保障，卻往往在事故發生後才發現保障不足。香港精算學會發現公眾普遍存在混淆：

- **家居保險** —保障室內裝修、傢具及個人財物；
- **樓宇財產保險** —保障物業的實際建築結構及公共區域。

香港精算學會一般保險委員會聯席主席龐伊婷表示：「作為專業機構，香港精算學會的角色是協助公眾釐清複雜的風險議題，使個人與社區能在災難降臨前作出明智的決策。提升公眾對保險的認知，是強化社區韌性的關鍵所在。」

業主備忘清單：五大方法保障未來

為幫助業主避免災後陷入財務困境，香港精算學會建議以下必要步驟：

- **注重安全意識：** 風險管理不應僅限於保險範疇，更應正視安全投訴、建材隱患，及樓宇保養等要素，這些往往是災難的先兆。及早行動，防患於未然。
- **檢查公眾責任保險：** 除了樓宇結構，屋苑須購買足夠的「公眾責任保險」及為管理處員工投保「團體人身意外保險」，以涵蓋因意外或悲劇引致的法律責任。
- **審核承辦商：** 進行維修的屋苑，應確保承辦商已購買「僱員補償保險」、「第三方責任保險」及「承建商全險」。否則，相關財務負擔或會轉嫁至業主身上。
- **確保保障足夠：** 業主立案法團必須評估現有保額是否充足，或是否需要更全面的保障。
- **定期檢視保障範圍：** 大型屋苑的重建成本可高達數十億港元，加上通脹導致建築成本急升，投保額應每兩至三年由專業人士檢視，以確保保障仍然足夠。

精算師的關注重點

精算師如同「數學偵探」——我們透過分析數據來預測和管理風險。香港精算學會一般保險委員會聯席主席賴祺祺表示：「作為精算師，我們具備專業技術知識和責任，協助社區管理這些風險。」香港精算學會希望透過拉近複雜保險條款與公眾認知之間的距離，確保萬一悲劇再臨，香港家庭不至於身陷瓦礫之中，茫然無措，失去重建之路。

- 完 -

傳媒查詢，請聯絡：
香港精算學會
info@actuaries.org.hk
+852 2147 9278

有關香港精算學會

香港精算學會（The Actuarial Society of Hong Kong，簡稱 ASHK）成立於 1968 年，是香港唯一專業精算師學組織。協會為精算師提供平台，透過幫助個人和機構提高財務韌性，並產生積極的社會影響，從而提高可持續發展水準。

圖片說明

（從左到右）
樓宇財產保險專家丁瑋、譚文鴻及 Steve Hutchinson，與香港精算學會一般保險委員會聯席主席賴禎禎及龐伊婷。